

Ausschreibung des Komplexes „Landambulatorium“ Ernst-Thälmann-Str. 36, 02694 Großdubrau

Die Bewertung und die Einordnung der eingereichten Gebote wird anhand der folgenden Bewertungsmatrix vorgenommen:

Nr.	Kriterium	Punkte		Summe
		ja	nein	
1	Bieterreferenzen im Bereich Betrieb Gesundheitszentrum / Praxisgemeinschaft vorhanden	20	0	
2	Ansiedlung einer Hausarztpraxis	30	0	
3	Ansiedlung Facharztpraxen (je Facharztpraxis)	20	0	
4	Ansiedlung einer Tagespflegeeinrichtung	22	0	
5	Ansiedlung einer medizinisch-therapeutischer Praxis aus den Fachbereichen Podologie, Sprach- oder Ergotherapie	18	0	
6	Ansiedlung Optiker, Heilpraktiker, Sanitätshaus (je Ansiedlung)	16	0	
7	Ansiedlung Angebot der sonstigen medizinischen Grundversorgung (Praxis, Niederlassung oder Verwaltung, je Einrichtung)	8	0	
8	Qualität Betreiberkonzept nach Notensystem 1 – 6 gem. Tabelle 1 (s. Legende)	Note	Punkte	
9	Qualität Sanierungskonzept nach Notensystem 1 – 6 gem. Tabelle 1 (s. Legende)	Note	Punkte	

Bewertungsmatrix zur Ausschreibung des Komplexes „Landambulatorium“

10	Kaufpreisgebot, prozentuales Verhältnis zum Verkehrswert (74.000,00 € = 100%)	< 80%	- 40	
		80- 99%	- 20	
		100 %	0	
		101 – 120%	10	
		> 120%	12	
11	avisierte Nutzungsdauer	bis 5 Jahre	- 20	
		bis 10 Jahre	- 10	
		bis 15 Jahre	0	
		bis 20 Jahre	10	
Endpunktzahl Bewerber (Σ der Kriterien 1 - 11)				

Die Bewertung der Kriterien erfolgt durch eine noch zu benennende mehrköpfige Jury; der Gemeinderat bestellt die Jurymitglieder. Gewertet wird nach folgendem Schema:

Die Endpunktzahl je Bewerber errechnet sich durch Addition der nach Matrix zu vergebenden Punkte und der durch die Jurymitglieder vergebenen Punkte je Bewerber für die Qualität der Konzepte.

Legende zur Benotung des Betreiber- bzw. Sanierungskonzeptes

Tabelle 1

Note 1	26 Punkte	... entsprechen der Note „sehr gut“. Das Konzept entspricht Erwartungen in besonderem Maße.
Note 2	18 Punkte	... entsprechen der Note „gut“. Das Konzept entspricht voll den Erwartungen.
Note 3	12 Punkte	... entsprechen der Note „befriedigend“ Das Konzept entspricht im Allgemeinen den Erwartungen.
Note 4	7 Punkte	... entsprechen der Note „ausreichend“. Das Konzept hat Mängel aus, entspricht aber im Ganzen noch den Erwartungen.
Note 5	3 Punkte	... entspricht der Note „mangelhaft“ Das Konzept entspricht nicht den Erwartungen, lässt jedoch erkennen, dass die Mängel behoben werden können.
Note 6	0 Punkte	... entsprechen der Note „ungenügend“ Das Konzept entspricht nicht den Erwartungen und lässt erkennen, dass die Mängel nicht behoben werden können.