

Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

Die Gemeinde Großdubrau bietet ein Waldgrundstück in 02694 Großdubrau OT Crosta, Zur Alten Schlosserei zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau OT Crosta, Zur Alten Schlosserei
- Flurstück: 396/36
- Gemarkung: Crosta
- Größe: 946 m²
- Aufwuchs: Bäume und Sträucher, unbewirtschaftete Waldfläche (siehe Bilder)

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Ortsstraße Zur Alten Schlosserei. Das Grundstück befindet sich westlich des Erholungsgebietes der Blauen Adria, unterhalb des Gewerbegebietes und grenzt direkt an die Wochenendsiedlung an.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Montag, den 05.05.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, jeweils äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Wald Crosta“**.

Die Benennung des Kaufpreisangebotes hat durch eine konkrete Gebotshöhe zu erfolgen, von der Wertung ausgeschlossen werden Gebotsspannen, bspw. "von-bis"-Gebote, unbestimmte Gebotshöhen, als auch befristete Angebote. Das Mindestgebot beträgt 400 €. Die Kosten für den Notar, Grundbuchumschreibung sowie sonstige mit dem Verkauf der Flurstücke entstehenden Kosten trägt der Käufer.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Aufwendungen der Bieter im Rahmen des Gebotsverfahrens werden durch die Gemeinde Großdubrau nicht erstattet.

Die Verkaufsentscheidung wird auf Basis des höchsten Kaufgebotes getroffen. Die Gemeinde Großdubrau ist jedoch nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter, auch nicht an den Meistbietenden, zu verkaufen. Im Übrigen ist die Gemeinde Großdubrau berechtigt das Bieterverfahren ohne Angabe von Gründen entscheidungslos einzustellen oder unbefristet auszusetzen. Aus der Nichtberücksichtigung von Kaufgeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen – 035934/686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister

