

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 01/2025 vom 02.01.2025



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

zunächst möchte ich Ihnen allen ein erfolgreiches, glückliches, friedliches und gesundes Jahr 2025 wünschen. Mögen sich Ihre Hoffnungen und Wünsche erfüllen.

Haben Sie auch gute Vorsätze für das neue Jahr gefasst? Mal sehen, wie viele und wie lange sich das durchhalten lässt. Man soll da nicht allzu stark auf das neue Jahr Setzen und sich auch nicht zu viel vornehmen. Schritt für Schritt und lieber weniger, dass dann aber konsequent umsetzen.

Auch in der Gemeinde ist in den kommenden Monaten einiges konkret vorgesehen. Bei mehreren Projekten wollen wir 2025 nach langer Planung mit der Umsetzung beginnen. Dazu gehört der Martin-Hoop-Weg, die Erschließung der Margarethenhütte und die Zisterne am Wasserturm – um nur einige zu nennen. Wo und wann was konkret, erfahren Sie wie immer ganz sicher über unser Amtsblatt.

Einen guten Start wünscht Ihnen

Ihr Bürgermeister
Hardy Glausch

Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat Januar 2025

2. Informationen aus der Verwaltung

- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- es liegen keine Informationen vor

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 2. Kalenderwoche.

Impressum:

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 02.01.2025

Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 01/2025 vom 02.01.2025

1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat Januar 2025

Wir wünschen für das kommende Lebensjahr alles Gute, Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

01.01.1955	Flögel, Ellen	in Sdier	70 Jahre
02.01.1950	Peter, Waltraud	in Commerau	75 Jahre
02.01.1950	Rohde, Reinhard	in Commerau	75 Jahre
03.01.1935	Becker, Lieselotte	in Großdubrau	90 Jahre
03.01.1950	Rösser, Heinrich	in Großdubrau	75 Jahre
04.01.1945	Hoeger, Achim	in Dahlowitz	80 Jahre
05.01.1945	Feister, Bärbel	in Großdubrau	80 Jahre
05.01.1955	Jakubasch, Jochen	in Dahlowitz	70 Jahre
05.01.1950	Koch, Günther	in Zschillichau	75 Jahre
06.01.1935	Kästner, Günther	in Quatitz	90 Jahre
06.01.1950	Kranz, Elke	in Salga	75 Jahre
08.01.1955	Sauer, Gisela	in Quatitz	70 Jahre
11.01.1940	Lehmann, Wolfgang	in Großdubrau	85 Jahre
12.01.1955	Krönert, Ingrid	in Großdubrau	70 Jahre
19.01.1950	Näther, Frank	in Klix	75 Jahre
26.01.1930	Ziegler, Kurt	in Kronförstchen	95 Jahre
28.01.1950	Gründler, Günter	in Großdubrau	75 Jahre
30.01.1955	Krons, Heinz-Georg	in Großdubrau	70 Jahre
31.01.1935	Kirst, Maria	in Großdubrau	90 Jahre

Die Gemeindeverwaltung



* Wenn Sie nicht im elektronischen Amtsblatt veröffentlicht werden wollen, wenden Sie sich bitte **persönlich** an das Pass- und Meldeamt Großdubrau. Bereits bestehende Übermittlungssperren behalten auch für die Glückwünsche im Amtsblatt ihre Gültigkeit.

Ende öffentliche Bekanntmachungen



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

Die Gemeinde Großdubrau bietet das Grundstück „Landambulatorium“ **Ernst-Thälmann-Straße 36, 02694 Großdubrau** zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 36
- Flurstück: 489/3, Gemarkung: Großdubrau
- Größe: 2.762 m²
- Nutzflächen ca. 745 m²
- Baujahr der Gebäudeteile: um 1910 – Altbau (Villa)
1977 – Neubau (Flachbau)

Das vom Bieter geforderte **Betreiber- und Sanierungskonzept** muss Mindestanforderungen erfüllen und ist verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrages. Im schriftlichen Angebot ist insbesondere die Dauer der vertraglich gebundenen Nutzung für den Bereich der medizinischen Versorgung oder Pflege verbindlich zu erklären, mindestens für 5 Jahre. Ein Solvenznachweis ist beizufügen.

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Kreisstraße K7210 Ernst-Thälmann-Straße sowie rückseitig über die Hermann-Schomburg-Straße. Das Grundstück befindet sich am südlichen Ortsrand von Großdubrau, ca. 1 km vom Ortskern entfernt. Die Autobahnzufahrt Bautzen-Ost ist ca. 8 km entfernt.

Das Grundstück diente um die Wende der Unterbringung des Landambulatoriums in der Gemeinde Großdubrau und wird zuletzt als Wohn- und Geschäftsgrundstück genutzt. Der um 1910 in massiver Bauweise errichtete, unterkellerte Altbau ist eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss (Mansarde), der Dachspitz ist unausgebaut. Es besteht Sanierungsbedarf. Dieser Gebäudeteil steht leer, vormals war das Obergeschoss zu Wohn- und das Erdgeschoss zu Praxiszwecken vermietet (gesamt ca. 189 m² Nutzfläche). Der Neubau wurde 1977 in Massivbauweise mit flach geneigtem Dach an das bestehende Altbäude angebaut. Er ist durchgehend eingeschossig mit einem Souterrain auf ca. dreiviertel der Anbaufläche, Eingangstüren sind von der Ernst-Thälmann-Straße (Erdgeschoss) und von der Hermann-Schomburg-Straße (Souterrain) vorhanden. In diesem Teil befinden sich 7 Gewerbeeinheiten unterschiedlicher Nutzungsgrößen (gesamt ca. 555 m² Nutzfläche), derzeit sind 2 Einheiten vermietet (Zahnarztpraxis und Physiotherapie). Auch an diesem Gebäudeteil besteht Sanierungsbedarf. Im Weiteren gibt es eine massive Doppelgarage, Baujahr 1977, auf dem Grundstück.

Das Grundstück ist an das öffentliche Trinkwasser- und Stromnetz angeschlossen. Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral über die Ortskanalisation. Die Zentral-Heizung wird bisher über Heizöl betrieben, der unterirdische Tank befindet sich im nordöstlichen Hofteil. Gas läge in beiden Straßen an.

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 01/2025 vom 02.01.2025



Es ist zu beachten, dass ein ca. 6 m breiter Streifen entlang der Ernst-Thälmann-Straße, auf welchem sich auch das bisherige Buswartehäuschen befindet, für den in Planung stehenden grundhaften Straßenausbau einschließlich Nebenanlagen/ Gehweg zur Verfügung zu stellen ist. Für diese erst nach dem Straßenausbau zu vermessende Fläche ist ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde vorgesehen.

Entlang der nördlichen Grenze befinden sich leitungsrechtlich geschützte Medien einschließlich einer Trafo-Station. Das benachbarte Grundstück 489/2 nutzt die Zufahrt von 489/3 von der Ernst-Thälmann-Straße aus ebenfalls als Zufahrt.

Der Verkehrswert für das Grundstück liegt bei **74.000,00 Euro**.

Die Mindestanforderungen für das Betreiber- und Sanierungskonzept sowie die Bewertungsmatrix finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Großdubrau unter <https://www.grossdubrau.de/ausschreibung-eines-grundstuecksverkaufs.html>. Die Unterlagen sind auf Nachfrage beim Bauamt in Papierform erhältlich.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Donnerstag, den 30.01.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“**.

Die Vergabe erfolgt nach den vom Gemeinderat beschlossenen Kriterien (siehe Bewertungsmatrix). Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau, diese ist bei der Veräußerung nicht an ein Höchstgebot gebunden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin,

- Frau Eckstädt – 035934 / 686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de

oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften,

- Frau Feiereisen – 035934 / 686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister



Ende Informationen aus der Verwaltung