

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 14/2025 vom 28.03.2025



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

zum Ende der Woche erscheint noch einmal ein Amtsblatt, insbesondere mit verschiedenen Informationen aus der Verwaltung.

Anfang der Woche werden wir im nächsten Amtsblatt dann noch die Beschlüsse aus der Gemeinderatsitzung, sowie der Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau bekanntgeben.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen allen ein schönes Wochenende, bleiben Sie immer gut informiert.

Ihr Bürgermeister
Hardy Glausch

Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau **am 28.03.2025**
- Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Großdubrau am **04.04.2025**
- Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat April 2025

2. Informationen aus der Verwaltung

- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs
 - „Landambulatorium“ Ernst-Thälmann-Straße 36, 02694 Großdubrau
- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs
 - Waldgrundstück Crosta, Zur Alten Schlosserei
- Brennholz aus dem Gemeindewald Großdubrau
- Schließzeit Standesamt Malschwitz
- neuer Bezirksschornsteinfeger

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt
- Landkreis Bautzen: Fortsetzung Straßenbefahrung - Messfahrzeug erneut im Landkreis im Einsatz

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 14. Kalenderwoche.



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Einladung

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Großdubrau,

am Freitag, den 28. März 2025 findet um 18.00 Uhr
im Feuerwehrgerätehaus Klix, An der Schule 1
die Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau statt.

Ich lade Sie dazu recht herzlich ein.

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Bestätigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 21.03.2025
- TOP 3 Beschlusskontrolle
- TOP 4 Fragestunde gemäß §44(3) SächsGemO (z.B. Einwohner und Ortschaftsräte)

Rüdiger Schütze
Ortsvorsteher
Ortschaftsrat Klix/Commerau



E i n l a d u n g
zur Jagdgenossenschaftsversammlung
der Jagdgenossenschaft Großdubrau

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Großdubrau lädt alle Grundeigentümer bejagbarer Flächen (Gemarkung: Brehmen, Crosta, Großdubrau und Kleindubrau) zur Genossenschaftsversammlung

**am Freitag, den 04.04.2025 um 18.00 Uhr im Sächsischen Jäger,
Ernst-Thälmann-Straße 4, 02694 Großdubrau ein.**

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Kassenbericht / Bericht der Rechnungsprüfer
- TOP 3 Entlastung / Wahl des Vorstandes
- TOP 4 Bericht der Jagdpächter
- TOP 5 Vorstellung und Abstimmung über die Anschaffung des Jagdkataster GIS u.a. für die Auszahlung der Jagdpacht
- TOP 6 Bekanntgabe der Frist für die Beantragung der Jagdpacht für 3 Jahre - 01.04.2021 - 31.03.2024 (nur noch als Banküberweisung möglich)
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Gemütlicher Ausklang-

Der Vorstand



Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 14/2025 vom 28.03.2025

Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat April 2025

Wir wünschen für das kommende Lebensjahr alles Gute, Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

04.04.1940	Wolf-Dieter Ullrich	in Sdier	85 Jahre
08.04.1955	Johannes Pohlan	in Göbeln	70 Jahre
11.04.1935	Rolf Dvoracek	in Crosta	90 Jahre
11.04.1955	Gotthard Fechner	in Kronförstchen	70 Jahre
13.04.1945	Dietmar Biesold	in Großdubrau	80 Jahre
13.04.1955	Gudrun Pischtschan	in Commerau	70 Jahre
15.04.1940	Hildegard Hesse	in Großdubrau	85 Jahre
15.04.1935	Herta Löbel	in Großdubrau	90 Jahre
16.04.1955	Monika Anders	in Großdubrau	70 Jahre
19.04.1955	Gabriele Hornig	in Großdubrau	70 Jahre
23.04.1955	Gabriele Paulusch	in Crosta	70 Jahre
23.04.1950	Christian Waurich	in Quatitz	75 Jahre
26.04.1925	Rosemarie Kunze	in Großdubrau	100 Jahre
27.04.1950	Ursel Hanitzsch	in Großdubrau	75 Jahre
28.04.1955	Peter Neumann	in Großdubrau	70 Jahre
29.04.1940	Ursula Nerlich	in Sdier	85 Jahre

Die Gemeindeverwaltung



** Wenn Sie nicht im elektronischen Amtsblatt veröffentlicht werden wollen, wenden Sie sich bitte **persönlich** an das Pass- und Meldeamt Großdubrau. Bereits bestehende Übermittlungssperren behalten auch für die Glückwünsche im Amtsblatt ihre Gültigkeit.*

Ende öffentliche Bekanntmachungen

Impressum:

Seite 4 von 10

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 28.03.2025

Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

Die Gemeinde Großdubrau bietet das Grundstück „Landambulatorium“
Ernst-Thälmann-Straße 36, 02694 Großdubrau zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 36
- Flurstück: 489/3, Gemarkung: Großdubrau
- Größe: 2.762 m²
- Nutzflächen ca. 745 m²
- Baujahr der Gebäudeteile: um 1910 – Altbau (Villa)
1977 – Neubau (Flachbau)

Die komplette Ausschreibung mit den geforderten Anforderungen befindet sich unter:
<https://www.grossdubrau.de/ausschreibung-eines-grundstuecksverkaufs.html>

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Mittwoch, den 16.04.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“**.

Die Vergabe erfolgt nach den vom Gemeinderat beschlossenen Kriterien (siehe Bewertungsmatrix). Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau, diese ist bei der Veräußerung nicht an ein Höchstgebot gebunden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen – 035934/686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister



Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

Die Gemeinde Großdubrau bietet ein Waldgrundstück in 02694 Großdubrau OT Crosta, Zur Alten Schlosserei zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau OT Crosta, Zur Alten Schlosserei
- Flurstück: 396/36
- Gemarkung: Crosta
- Größe: 946 m²
- Aufwuchs: Bäume und Sträucher, unbewirtschaftete Waldfläche (siehe Bilder)

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Ortsstraße Zur Alten Schlosserei. Das Grundstück befindet sich westlich des Erholungsgebietes der Blauen Adria, unterhalb des Gewerbegebietes und grenzt direkt an die Wochenendsiedlung an.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Montag, den 05.05.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, jeweils äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Wald Crosta“**.

Die Benennung des Kaufpreisangebotes hat durch eine konkrete Gebotshöhe zu erfolgen, von der Wertung ausgeschlossen werden Gebotsspannen, bspw. "von-bis"-Gebote, unbestimmte Gebotshöhen, als auch befristete Angebote. Das Mindestgebot beträgt 400 €. Die Kosten für den Notar, Grundbuchumschreibung sowie sonstige mit dem Verkauf der Flurstücke entstehenden Kosten trägt der Käufer.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Aufwendungen der Bieter im Rahmen des Gebotsverfahrens werden durch die Gemeinde Großdubrau nicht erstattet.

Die Verkaufsentscheidung wird auf Basis des höchsten Kaufgebotes getroffen. Die Gemeinde Großdubrau ist jedoch nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter, auch nicht an den Meistbietenden, zu verkaufen. Im Übrigen ist die Gemeinde Großdubrau berechtigt das Bieterverfahren ohne Angabe von Gründen entscheidungslos einzustellen oder unbefristet auszusetzen. Aus der Nichtberücksichtigung von Kaufgeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen – 035934/686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister





Brennholz aus dem Gemeindewald Großdubrau

**Brennholz aus dem Gemeindewald
Großdubrau**

Im Gemeindewald Großdubrau (Crosta; Parkplatz Blaue Adria) gibt es die Möglichkeit Brennholz vom Polter (Haufen/Stapel) zu kaufen.

Holzlänge 2 Meter
Mindestmenge 5-10 rm

Preise:

- Nadelholz 28 €/Raummeter
- Birke 30 €/Raummeter
- Hartlaubholz 35 €/Raummeter

Bei Interesse ist eine zeitnahe Anmeldung notwendig.

Ansprechpartner:

Staatsbetrieb Sachsenforst
Forstbezirk Oberlausitz
Revier Malschwitz
Revierleiter Enrico Mähl
Dorfplatz 29
02627 Radibor
Telefon: 0173 575 2292
Enrico.maehl@smekul.sachsen.de

Großdubrau 25.03.2025



Schließzeit Standesamt Malschwitz

In der Woche vom 31.03. - 04.04.2025 ist das Standesamt Malschwitz geschlossen. Am Mittwoch, 02.04.2025 in der Zeit von 14.00 - 16.00 Uhr ist das Standesamt durch meine Vertretung Frau Krahl-Hentschke besetzt. In dringenden Fällen melden Sie sich (wenn möglich vorab) im Sekretariat der Gemeindeverwaltung Malschwitz bei Frau Müller, Tel. 035932-37711.

Juliane Barthe, Standesbeamtin

Neuer Bezirksschornsteinfeger



Sehr geehrte Damen und Herren

Zum 17.02.2025 wurde ich, Max Gaube, von der Landesdirektion Sachsen zu Ihrem neuen bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger bestellt. Ich trete damit die Nachfolge meines Kollegen Jürgen Brückner an, der nun seinen wohlverdienten Ruhestand antreten kann. Auf diesem Wege möchte er sich für ihr Vertrauen bedanken.

Den langjährigen Mitarbeiter Dennis Kunath werde ich übernehmen, sodass bei der wiederkehrenden Arbeit für Sie als Kunden alles im gewohnten Rahmen bleibt. Als bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger bin ich für die hoheitlichen Tätigkeiten zuständig. Hierzu zählen die Feuerstättenschau, Ausstellung des Feuerstättenbescheides, Abnahmen neuer bzw. geänderter Heizungsanlagen, Öfen sowie Schornsteine.

Sollten Sie die Absicht haben, die Arbeiten nach Feuerstättenbescheid nicht von uns durchführen zu lassen, bitte ich um schriftliche Mitteilung an unten genannter Adresse.

Ich freue mich sehr auf meine neue Aufgabe und auf eine gute Zusammenarbeit. Natürlich stehe ich Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Grüßen

Max Gaube
Schornsteinfegermeister
Büro: Am Puschwitzer Park 4,
02699 Neschwitz
Telefon: 0151 29483755
Festnetz: 035933 328627
E-Mail: schornsteinfeger-gaube@t-online.de

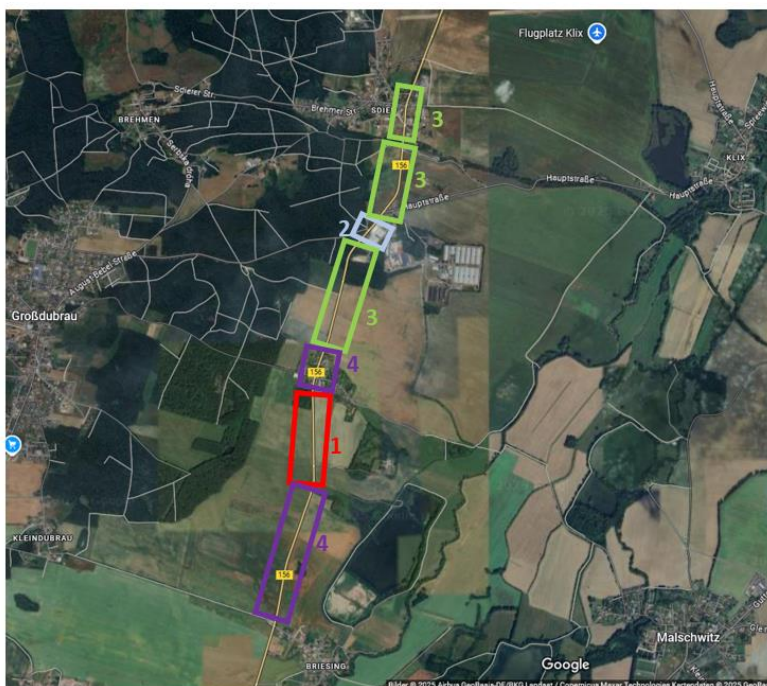
Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt

Die Arbeiten am Ausbau haben inzwischen begonnen. Auf unserer Homepage unter: Verwaltung – Bauamt - Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt <https://www.grossdubrau.de/verkehrshinweis-zur-b-156-ausbau-noerdlich-niedergurig-4-bauabschnitt.html>



1	• Teilabschnitt B156 Zufahrt Joercksberg bis Zschillichau	März bis Juni 2025
2	• Neubau der Kreuzung B 156 / K 7211, vor dem Kartoffellager Sdier	April bis Juni 2025
3	• B156 zwischen Zschillichau und der Kreuzung B 156 / K 7211 • B156 zwischen der Kreuzung und Sdier • Ortsdurchfahrt Sdier	Juli bis Dezember 2025
4	• B156 Briesing bis Zufahrt Joercksberg • Ortsdurchfahrt Zschillichau	nach Winterpause, voraussichtlich ab März bis Juli 2026

ZUSÄTZLICHE Information der Gemeinde zum Ausbau der B 156:

Konkret ab 17.03.2025 wird der Verkehr auf der B156 nördlich Niedergurig, südlich der Ortslage Zschillichau, mittels Baustellenampel geregelt. Genehmigt wurde eine relativ lange Halbseiten-Sperrstrecke, die Schaltzeiten werden vermutlich unser aller Geduld auf eine harte Probe stellen.

Die Ortslage Zschillichau ist aus nördlicher Richtung bisher ohne Ampel o.ä. erreichbar. Die Zufahrten zur Ortslage Sdier und zum „Kartoffellager“ sind derzeit nicht unmittelbar vom Baugeschehen betroffen. Damit sind alle **Betriebe und Unternehmen in Sdier und Zschillichau** aus Richtung Großdubrau, Brehmen, Neusärchen oder Klix **wie immer erreichbar und freuen sich auf treue Kunden.**



Landkreis Bautzen: Fortsetzung Straßenbefahrung - Messfahrzeug erneut im Landkreis im Einsatz

Nach der „Winterpause“ geht das Projekt „Digitale Integrationsplattform für Straßendaten“ (DIS) in die nächste Projektphase. Die Digitalisierung der Straßennetze aller 57 Gemeinden des Landkreises Bautzen ist abgeschlossen, die Daten werden aktuell von den Gemeinden evaluiert.

Seit März 2025 sind wieder die speziellen Messfahrzeuge von der Firma LEHMANN + PARTNER GmbH aus Erfurt im Einsatz, die u.a. mit hochauflösenden Kameras und verschiedenen Laserscannern ausgestattet sind. Diese Fahrzeuge werden voraussichtlich noch bis Mai 2025 die Straßen digital erfassen und vermessen. Durch die Nutzung der hochauflösenden und georeferenzierten Bilder sowie der Laserscandaten erhalten die Verwaltungen ein realitätsgetreues Abbild ihrer Infrastruktur, einen sogenannten „Digitalen Zwilling“.

Mithilfe dieser Daten werden sämtliche Informationen erfasst, welche für die Digitalisierung der rechtlich notwendigen Straßenbestandsverzeichnisse der Städte und Gemeinden erforderlich sind.

Bei der Straßenbefahrung werden die Bestimmungen des Datenschutzes konsequent eingehalten. Personenbezogene Daten, wie Gesichter und Kfz-Kennzeichen, werden automatisiert unkenntlich gemacht.



Hinweis: *Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc., für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.*

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet