

# Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

## lfd. Nr. 12/2025 vom 21.03.2025

---

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

am morgigen 22.03.2025 rücken zwei Aktionen in unserem Gemeindegebiet unter dem Motto „Gib dem Müll einen Korb“ dem achtlos an den Straßenrändern weggeworfenen Müll zu Leibe. Vielen Dank an dieser Stelle schon mal den Initiatoren. Mag es den ursprünglichen Verursachern ein ordentlicher Denkanstoß sein, dass Dritte Zeit und Mühe investieren müssen, um ihnen hinterher zu Räumen. Letztlich wollen wir ja alle mit einem sauberen Erscheinungsbild unserer Ortsteile für alle Einwohner und touristische Gäste punkten.

Die sich immer weiter konkretisierenden Fakten zu den Baumaßnahmen an der B 156 haben wir in dieser Aufgabe komprimiert auf Seite 8 dargestellt. Ausführliche Informationen und eine Liste mit den wichtigsten Ansprechpartnern für Ihre Fragen finden Sie auf unserer Homepage [www.grossdubrau.de](http://www.grossdubrau.de) . Zusätzlich werden Details jeweils an den Informationstafeln in den unmittelbar betroffenen Ortsteilen bekannt gemacht.

Bleiben Sie immer gut informiert.  
Ihr Bürgermeister  
Hardy Glausch



### Inhaltsverzeichnis:

#### 1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates **am 27.03.2025**
- Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Großdubrau am **04.04.2025**

#### 2. Informationen aus der Verwaltung

- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs
- Müllaktionstag am **22.03.2025**

#### 3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt
- Landkreis Bautzen: Fortsetzung Straßenbefahrung - Messfahrzeug erneut im Landkreis im Einsatz
- Informationen vom Steinhaus Bautzen e.V.

*Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 13. Kalenderwoche.*



**1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen**

**Einladung**

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Großdubrau,  
**am Donnerstag, den 27.03.2025 findet um 19:00 Uhr**  
**im Speise- und Mehrzweckraum der Schulen Großdubrau, Schulstraße 1**  
**die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates Großdubrau statt.**

Ich lade Sie dazu recht herzlich ein.

**Tagesordnung**

- TOP 1 Bestätigung der Niederschrift vom 27.02.2025
- TOP 2 Beschlusskontrolle und Informationen des Bürgermeisters
- TOP 3 Fragestunde gemäß §44(3) SächsGemO (z.B. Einwohner und Gemeinderäte)
- TOP 4 Berufung der Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr Großdubrau nach § 14 Abs. 13 der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Großdubrau
  - 4.1 Berufung des gewählten Ortswehrleiters Crosta
  - 4.2 Berufung des gewählten stellvertretenden Ortswehrleiters Crosta
  - 4.3 Berufung des gewählten Ortswehrleiters Sdier
- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf von gemeindeeigenen Grundstücken
  - 5.1. Verkauf Flurstück 676a Gemarkung Großdubrau (ehemals Gärten an A.-Bebel-Straße)
  - 5.2. Verkauf Flurstück 396/36 Gemarkung Crosta (Wald nahe Wochenendsiedlung)
  - 5.3. Ver- und Ankauf für Bau der Radwegbrücke Sdier
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zu Vergaben:
  - 6.1. Vergabe Löschwasserzisterne Wasserturm
- TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zur „IKZ Stadt Bautzen und Umlandgemeinden zur Bündelung von Ansiedlungsbemühungen von Unternehmen und Wohneigentümern (Entwicklungsmanagement)
- TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zur Prioritätenliste für Straßenbau- bzw. Instandsetzungsarbeiten 2025
- TOP 9 Beratung und Bau-Beschlussfassung zum M.-Hoop-Weg

Hardy Glausch  
Bürgermeister



**E i n l a d u n g**  
**zur Jagdgenossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft**  
**Großdubrau**

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Großdubrau lädt alle Grundeigentümer  
bejagbarer Flächen (Gemarkung: Brehmen, Crosta, Großdubrau und Kleindubrau)  
zur Genossenschaftsversammlung

**am Freitag, den 04.04.2025 um 18.00 Uhr im Sächsischen Jäger,  
Ernst-Thälmann-Straße 4, 02694 Großdubrau ein.**

**Tagesordnung**

- TOP 1      Begrüßung
- TOP 2      Kassenbericht / Bericht der Rechnungsprüfer
- TOP 3      Entlastung / Wahl des Vorstandes
- TOP 4      Bericht der Jagdpächter
- TOP 5      Vorstellung und Abstimmung über die Anschaffung des Jagdkataster GIS u.a.  
für die Auszahlung der Jagdpacht
- TOP 6      Bekanntgabe der Frist für die Beantragung der Jagdpacht für 3 Jahre -  
01.04.2021 - 31.03.2024 (nur noch als Banküberweisung möglich)
- TOP 7      Anfragen
- TOP 8      Gemütlicher Ausklang-

Der Vorstand

**Ende öffentliche Bekanntmachungen**



## 2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

### **Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs**

Die Gemeinde Großdubrau bietet das Grundstück „**Landambulatorium**“  
**Ernst-Thälmann-Straße 36, 02694 Großdubrau** zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 36
- Flurstück: 489/3, Gemarkung: Großdubrau
- Größe: 2.762 m<sup>2</sup>
- Nutzflächen ca. 745 m<sup>2</sup>
- Baujahr der Gebäudeteile: um 1910 – Altbau (Villa)  
1977 – Neubau (Flachbau)

Das vom Bieter geforderte **Betreiber- und Sanierungskonzept** muss Mindestanforderungen erfüllen und ist verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrages. Im schriftlichen Angebot ist insbesondere die Dauer der vertraglich gebundenen Nutzung für den Bereich der medizinischen Versorgung oder Pflege verbindlich zu erklären, mindestens für 5 Jahre. Ein Solvenznachweis ist beizufügen.

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Kreisstraße K7210 Ernst-Thälmann-Straße sowie rückseitig über die Hermann-Schomburg-Straße. Das Grundstück befindet sich am südlichen Ortsrand von Großdubrau, ca. 1 km vom Ortskern entfernt. Die Autobahnzufahrt Bautzen-Ost ist ca. 8 km entfernt.

Das Grundstück diente um die Wende der Unterbringung des Landambulatoriums in der Gemeinde Großdubrau und wird zuletzt als Wohn- und Geschäftsgrundstück genutzt. Der um 1910 in massiver Bauweise errichtete, unterkellerte Altbau ist eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss (Mansarde), der Dachspitz ist unausgebaut. Es besteht Sanierungsbedarf. Dieser Gebäudeteil steht leer, vormals war das Obergeschoss zu Wohn- und das Erdgeschoss zu Praxiszwecken vermietet (gesamt ca. 189 m<sup>2</sup> Nutzfläche).

Der Neubau wurde 1977 in Massivbauweise mit flach geneigtem Dach an das bestehende Altgebäude angebaut. Er ist durchgehend eingeschossig mit einem Souterrain auf ca. dreiviertel der Anbaufläche, Eingangstüren sind von der Ernst-Thälmann-Straße (Erdgeschoss) und von der Hermann-Schomburg-Straße (Souterrain) vorhanden. In diesem Teil befinden sich 7 Gewerbeeinheiten unterschiedlicher Nutzungsgrößen (gesamt ca. 555 m<sup>2</sup> Nutzfläche), derzeit sind 2 Einheiten vermietet (Zahnarztpraxis und Physiotherapie). Auch an diesem Gebäudeteil besteht Sanierungsbedarf.

Im Weiteren gibt es eine massive Doppelgarage, Baujahr 1977, auf dem Grundstück.

Das Grundstück ist an das öffentliche Trinkwasser- und Stromnetz angeschlossen. Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral über die Ortskanalisation. Die Zentral-Heizung wird bisher über Heizöl betrieben, der unterirdische Tank befindet sich im nordöstlichen Hofteil. Gas läge in beiden Straßen an.

Es ist zu beachten, dass ein ca. 6 m breiter Streifen entlang der Ernst-Thälmann-Straße, auf welchem sich auch das bisherige Buswartehäuschen befindet, für den in Planung stehenden

# Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

## lfd. Nr. 12/2025 vom 21.03.2025

---



grundhaften Straßenausbau einschließlich Nebenanlagen/ Gehweg zur Verfügung zu stellen ist. Für diese erst nach dem Straßenausbau zu vermessende Fläche ist ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde vorgesehen.

Entlang der nördlichen Grenze befinden sich leitungsrechtlich geschützte Medien einschließlich einer Trafo-Station. Das benachbarte Grundstück 489/2 nutzt die Zufahrt von 489/3 von der Ernst-Thälmann-Straße aus ebenfalls als Zufahrt.

Der Verkehrswert für das Grundstück liegt bei **74.000,00 Euro**.

**Die Mindestanforderungen für das Betreiber- und Sanierungskonzept sowie die Bewertungsmatrix** finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Großdubrau unter <https://www.grossdubrau.de/ausschreibung-eines-grundstuecksverkaufs.html>. Die Unterlagen sind auf Nachfrage beim Bauamt in Papierform erhältlich.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Mittwoch, den 16.04.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“**.

Die Vergabe erfolgt nach den vom Gemeinderat beschlossenen Kriterien (siehe Bewertungsmatrix). Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau, diese ist bei der Veräußerung nicht an ein Höchstgebot gebunden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. [bauamt@grossdubrau.de](mailto:bauamt@grossdubrau.de) oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen – 035934/686-20 bzw. [liegenschaften@grossdubrau.de](mailto:liegenschaften@grossdubrau.de)

Hardy Glausch  
Bürgermeister





## **Müllaktionstag am 22.03.2025**

Die Naturschutzzentrale Bautzen veranstaltet mit der Naturschutzstation Neschwitz im Zeitraum vom **17.03. bis 13.04. Müllaktionstage im Landkreis Bautzen.**

[www.naturzentrale-bautzen.de/mitmachen-ehrenamt/muellaktionstage](http://www.naturzentrale-bautzen.de/mitmachen-ehrenamt/muellaktionstage)

Für Großdubrau gab es eine private Anmeldung. Wir würden uns freuen, wenn sich viele Einwohner daran beteiligen. Anbei die wichtigsten Infos:

*Treffpunkt ist 9:00 Uhr auf dem Schulhof in Großdubrau*

*Von dort aus sollen möglichst alle Straßen- und Waldränder Richtung Quatitz, Kleindubrau, Crosta, Brehmen, Briesing, Zschillichau, Merka und Sdier gereinigt werden.*

*Wichtig ist, dass die Leute möglichst eine Warnweste mitbringen, dass sie gut gesehen werden, wenn wir an den Straßen lang laufen.*

*Ich hoffe es finden sich genug Helfer, dass wir das große Ziel erreichen.  
Dieses Jahr stellt die Abfallwirtschaft einen Container zum Entsorgen von dem Müll.*

### **Update:**

**Der Heimatverein Spreewiese beteiligt sich ebenfalls an dem Aktionstag und wird mit 5 Personen im Ort Spreewiese / Zufahrtsstraßen unterwegs sein.**



Foto: Salzenforst | Müllaktionstage 2024

**GIB DEM MÜLL EINEN KORB!  
– DIE MÜLLAKTIONSTAGE IM  
LANDKREIS BAUTZEN**

Ende Informationen aus der Verwaltung

**Impressum:**

Seite 7 von 10

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 21.03.2025

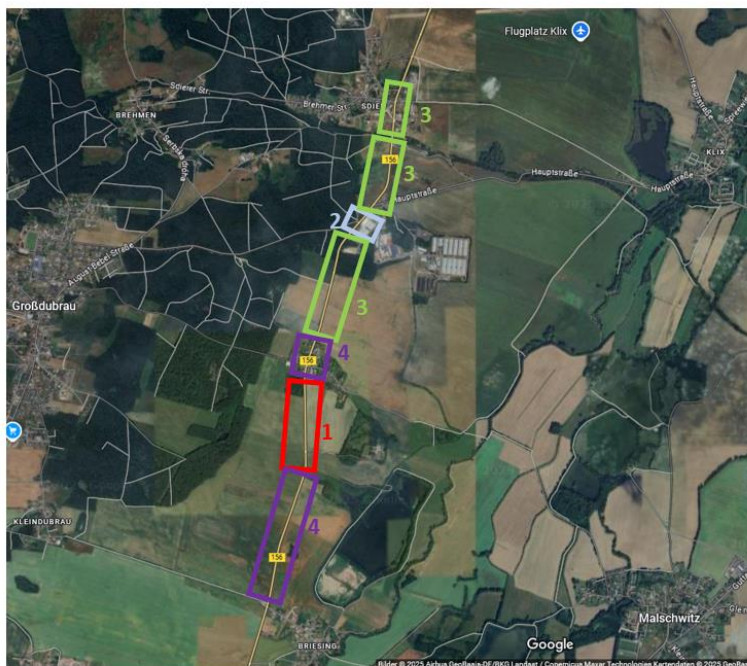
Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



**3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet**

**Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt**

Die Arbeiten am Ausbau haben inzwischen begonnen. Auf unserer Homepage unter: Verwaltung – Bauamt - Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt



1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teilabschnitt B156 Zufahrt Joercksberg bis Zschillichau</li> </ul>	März bis Juni 2025
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau der Kreuzung B 156 / K 7211, vor dem Kartoffellager Sdier</li> </ul>	April bis Juni 2025
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• B156 zwischen Zschillichau und der Kreuzung B 156 / K 7211</li> <li>• B156 zwischen der Kreuzung und Sdier</li> <li>• Ortsdurchfahrt Sdier</li> </ul>	Juli bis Dezember 2025
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• B156 Briesing bis Zufahrt Joercksberg</li> <li>• Ortsdurchfahrt Zschillichau</li> </ul>	nach Winterpause, voraussichtlich ab März bis Juli 2026

**ZUSÄTZLICHE Information der Gemeinde zum Ausbau der B 156:**

Konkret ab 17.03.2025 wird der Verkehr auf der B156 nördlich Niedergurig, südlich der Ortslage Zschillichau, mittels Baustellenampel geregelt. Genehmigt wurde eine relativ lange Halbseiten-Sperrstrecke, die Schaltzeiten werden vermutlich unser aller Geduld auf eine harte Probe stellen.

Die Ortslage Zschillichau ist aus nördlicher Richtung bisher ohne Ampel o.ä. erreichbar. Die Zufahrten zur Ortslage Sdier und zum „Kartoffellager“ sind derzeit nicht unmittelbar vom Baugeschehen betroffen. Damit sind alle **Betriebe und Unternehmen in Sdier und Zschillichau** aus Richtung Großdubrau, Brehmen, Neusärchen oder Klix **wie immer erreichbar und freuen sich auf treue Kunden.**





## **Landkreis Bautzen: Fortsetzung Straßenbefahrung - Messfahrzeug erneut im Landkreis im Einsatz**

Nach der „Winterpause“ geht das Projekt „Digitale Integrationsplattform für Straßendaten“ (DIS) in die nächste Projektphase. Die Digitalisierung der Straßennetze aller 57 Gemeinden des Landkreises Bautzen ist abgeschlossen, die Daten werden aktuell von den Gemeinden evaluiert.

Seit März 2025 sind wieder die speziellen Messfahrzeuge von der Firma LEHMANN + PARTNER GmbH aus Erfurt im Einsatz, die u.a. mit hochauflösenden Kameras und verschiedenen Laserscannern ausgestattet sind. Diese Fahrzeuge werden voraussichtlich noch bis Mai 2025 die Straßen digital erfassen und vermessen. Durch die Nutzung der hochauflösenden und georeferenzierten Bilder sowie der Laserscandaten erhalten die Verwaltungen ein realitätsgetreues Abbild ihrer Infrastruktur, einen sogenannten „Digitalen Zwilling“.

Mithilfe dieser Daten werden sämtliche Informationen erfasst, welche für die Digitalisierung der rechtlich notwendigen Straßenbestandsverzeichnisse der Städte und Gemeinden erforderlich sind.

Bei der Straßenbefahrung werden die Bestimmungen des Datenschutzes konsequent eingehalten. Personenbezogene Daten, wie Gesichter und Kfz-Kennzeichen, werden automatisiert unkenntlich gemacht.





Informationen vom Steinhaus Bautzen e.V.



Weitere Informationen hierzu findet man unter: <https://www.steinhaus-bautzen.de/mja-land>

Hinweis: *Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc., für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.*

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet

**Impressum:**

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau  
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv  
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch  
Eingestellt auf der Homepage am: 21.03.2025  
Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch